



Stokbeemden 15
Helmond

Vraagprijs € 319.000 K.K.

ALEX
De makelaar

K Kenmerken van Stokbeemden 15

Type woning : GESCHAKELDETWEEONDEREENKAP

Bouwjaar : 2007

Woonoppervlakte : 138m²

Perceeloppervlakte : 259m²

Inhoud : 502m³

Aantal kamers : 6

Aantal slaapkamers : 4

Parkeren : oprit en openbaar



O Omschrijving van deze mooie woning

Uitgebouwde 2-kapper op kindvriendelijke woonlocatie. Met de Eco-zone om de hoek en een achtertuin op het zuiden is het hier goed toeven. We beginnen met de belangrijkste kenmerken van dit huis: – oprit – inpandige berging – luxe keuken – multifunctionele kamer op BG - veel lichtinval – 4 slaapkamers – ruime tuin op het zuiden. Lees snel verder om te ontdekken wat dit huis allemaal te bieden heeft.

- Bouwjaar: 2007
- Perceeloppervlak: ca. 259 m²
- Woonoppervlak: ca. 138 m²
- Inhoud: ca. 502 m³
- Achtertuin: zuidelijk, ca. 118 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 4
- Parkeren: oprit en openbaar
- Verwarming: cv-combiketel Ferroli HR, 2007
- Schilderwerk buiten: 2017

De Brand in de wijk Brandevoort is een geweldige buurt om te wonen. Ruim opgezet met veel groen en nabij alle voorzieningen. Het is een zeer kindvriendelijke buurt met speeltuinen, de Eco-zone om de hoek en scholen op loop- en fietsafstand. In de wijk is alles te vinden wat je nodig hebt. Op loop- en fietsafstand zijn het NS-station, het winkelcentrum, medisch centrum, verschillende basisscholen en voortgezet onderwijs, restaurant en terrasjes. In de Eco-zone en kanaal-zone kun je heerlijk wandelen, sporten en spelen. Een huis en een locatie die zeker de moeite waard zijn om te bekijken. Deze hoek van de buurt is erg rustig met enkel bestemmingsverkeer.

Hieronder de indeling:

Deze verdieping is voorzien van een massief eikenhouten parketvloer, spuitwerk wanden en plafonds.

Entree, hal met meterkast, garderobe, toilet met wandcloset en fontein, trap naar eerste verdieping

en toegang tot woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer (ca. 30 m²) is voorzien van een grote raampartij met zicht op de achtertuin, dubbele openslaande tuindeuren en een open verbinding naar de multifunctionele ruimte. Deze multifunctionele ruimte (ca. 9 m²) is bijzonder geschikt als speelkamer, werkruimte of chill room en biedt toegang tot de tuin via de achterdeur en de inpandige berging via de tussendeur.

De inpandige berging (ca. 7.25 m²) is voorzien van een stalen kanteldeur met loopdeur en een tegelvloer.

Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gelegen (ca. 14 m²). Deze is uitgevoerd met een boerenfrees en geniet veel lichtinval door de erker. Het keukenblok bestaat uit een rechte wandopstelling, apparatuurkast en een schiereiland met kastruimte.

Deze keuken is voorzien van een getrommeld graniet werkblad, gootsteen, Borretti kookunit met dubbele oven en 6 gaspitten, afzuigschouw, vaatwasser (Bosch, 2017), koelkast en apothekerskast.

In de achtertuin op het zuiden is het goed toeven op het terras met zonneluifel. De tuin meet ca. 13,85 m x 8,55 m en is ingericht met een ruim terras, grasperk, volwassen beplanting en een houten tuinhuisje.

O Omschrijving van deze mooie woning

1ste verdieping:

Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer, spuitwerk wanden en plafonds.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar tweede verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 16 m²): ouderslaapkamer gelegen aan de voorzijde en voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer 2 (ca. 13 m²): gelegen aan de achterzijde en voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer 3 (ca. 7.5 m², gemeten vanaf de 1,50m hoogtelijn): gelegen aan de zijkant en voorzien van een hoge nok en Velux dakraam met verduistering. Het vloeroppervlak van deze kamer is ca. 14,5 m²

De badkamer is neutraal en compleet ingericht met een terracotta tegelvoer, lichte wandtegels, een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel, radiator en 2de wc (wandcloset).

2de verdieping:

Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer en spuitwerk wanden.

Overloop met toegang tot de wasruimte, bergruimte met cv ketel en de 4de slaapkamer.

Slaapkamer 4 met hoge nok meet in totaal ca. 12 m² (gemeten vanaf de 1.50 meter hoogtelijn) en is voorzien van een groot Velux dakraam met verduistering.

Het is een erg leuk huis op een erg fraaie locatie. Koper dient echter rekening te houden met enkele kosten om het helemaal netjes te maken. Denk hierbij aan stucwerk, plinten en vloeren.

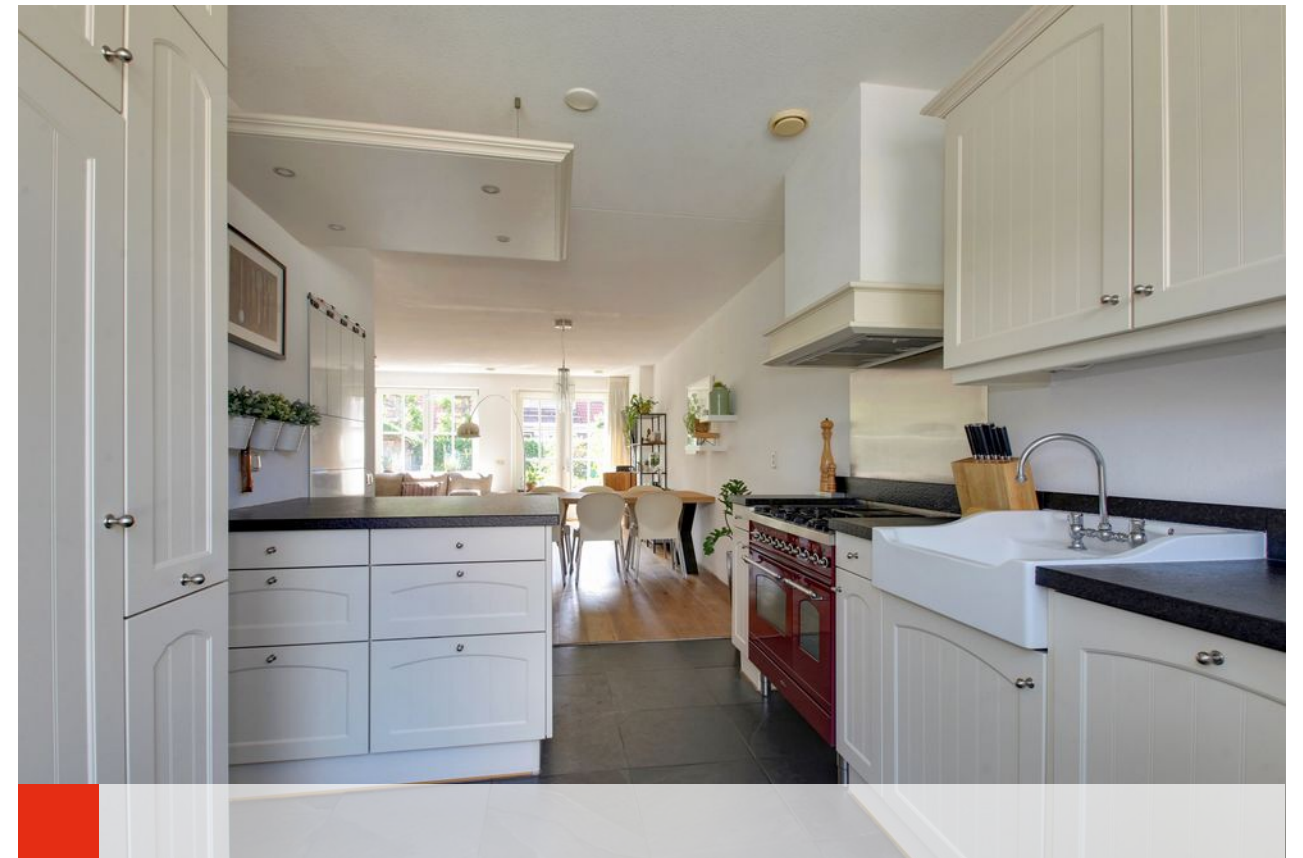
Kernwoorden/Tags voor deze woning zijn: te koop, brandevoort, brand, helmond, 2-kapper, 4 slaapkamers.







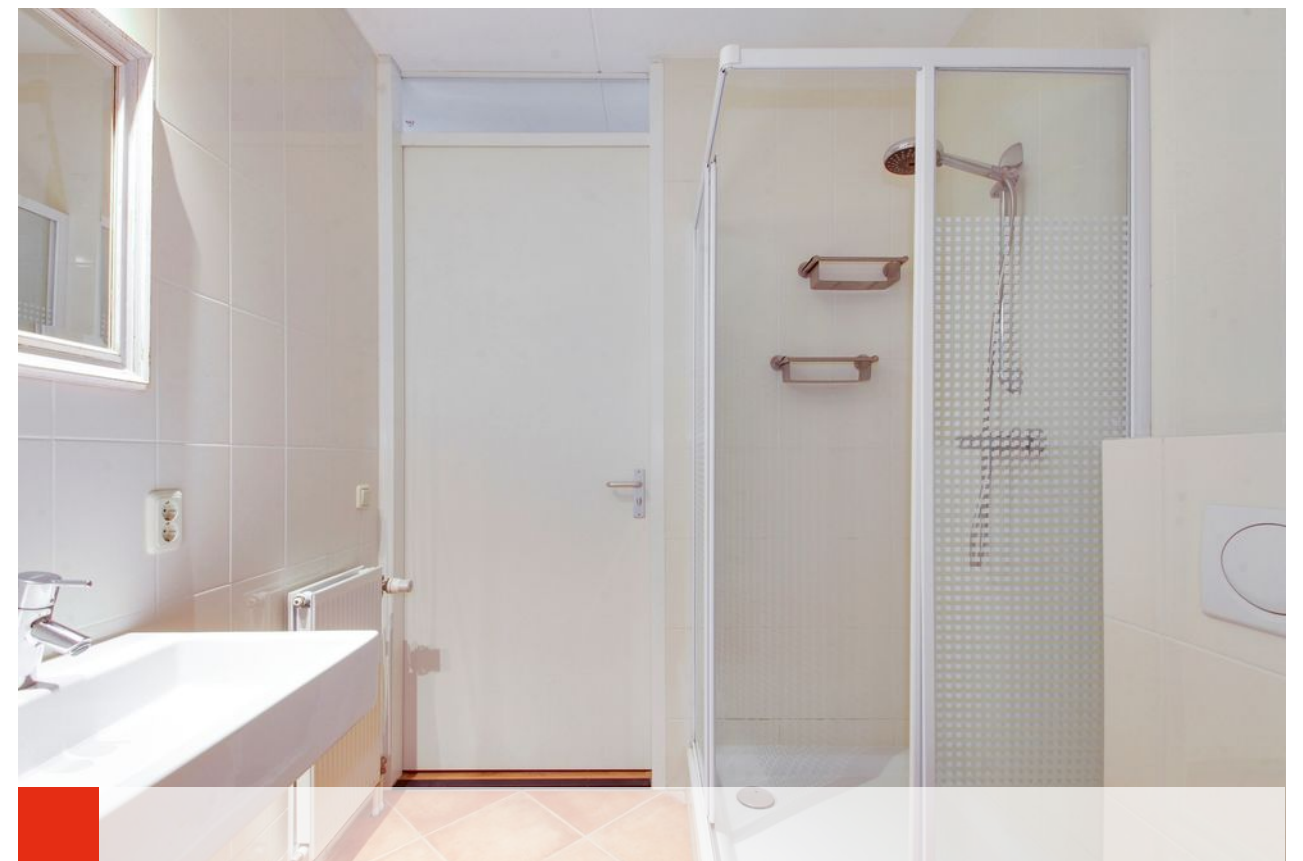
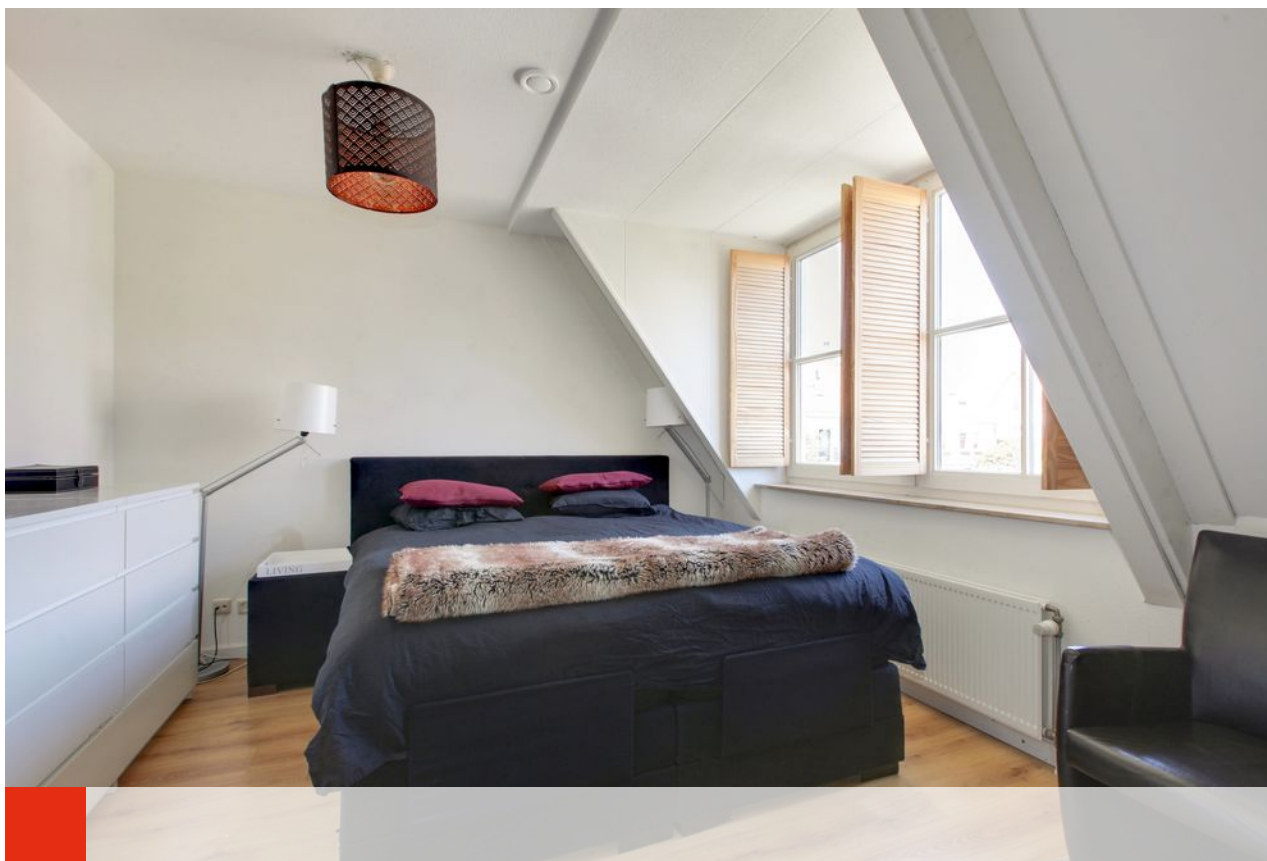


















P

Plattegrond van de tuin



Begane grond + Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

0

P

Plattegrond van de begane grond

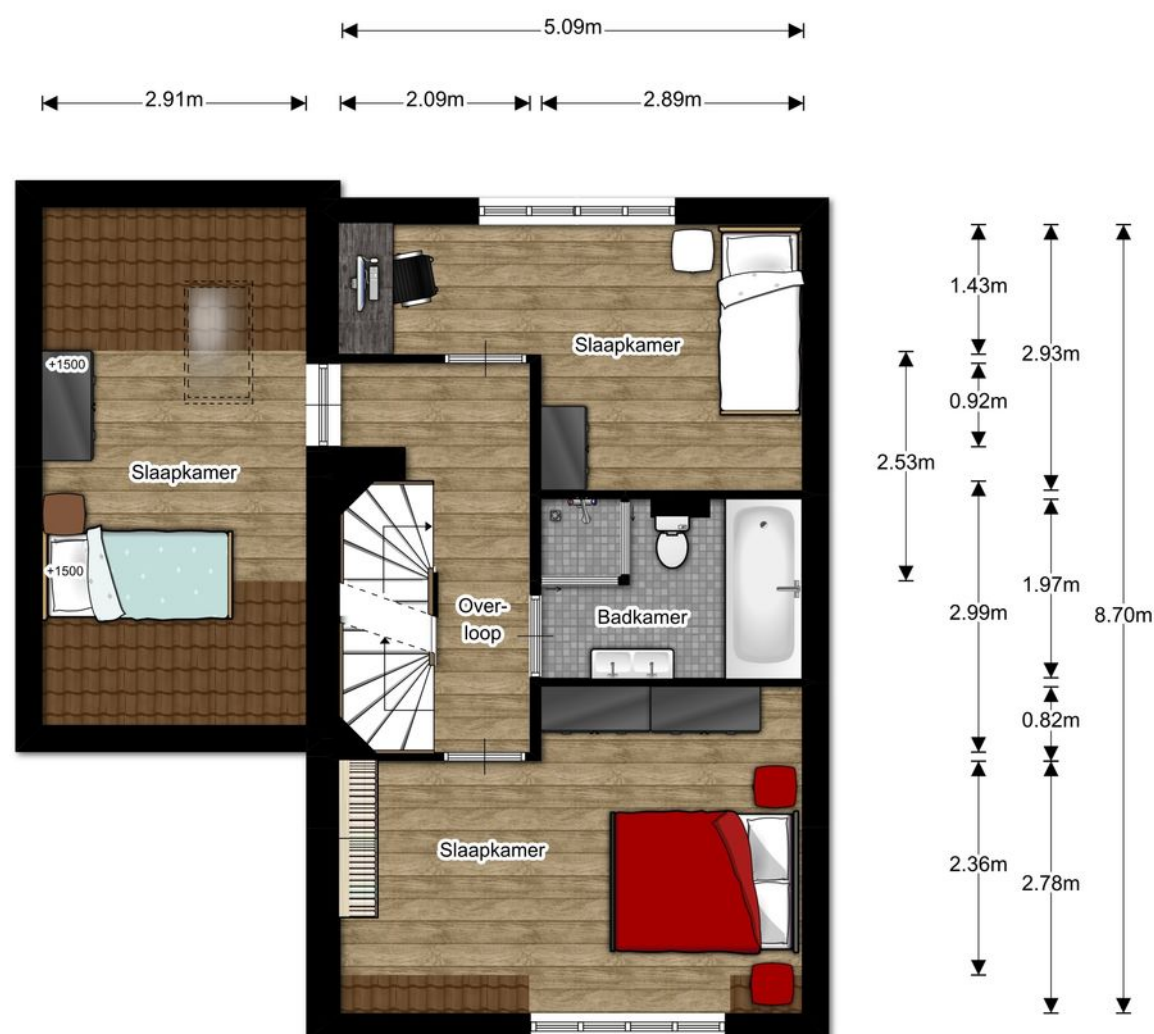


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

0

P Plattegrond van de 1ste verdieping

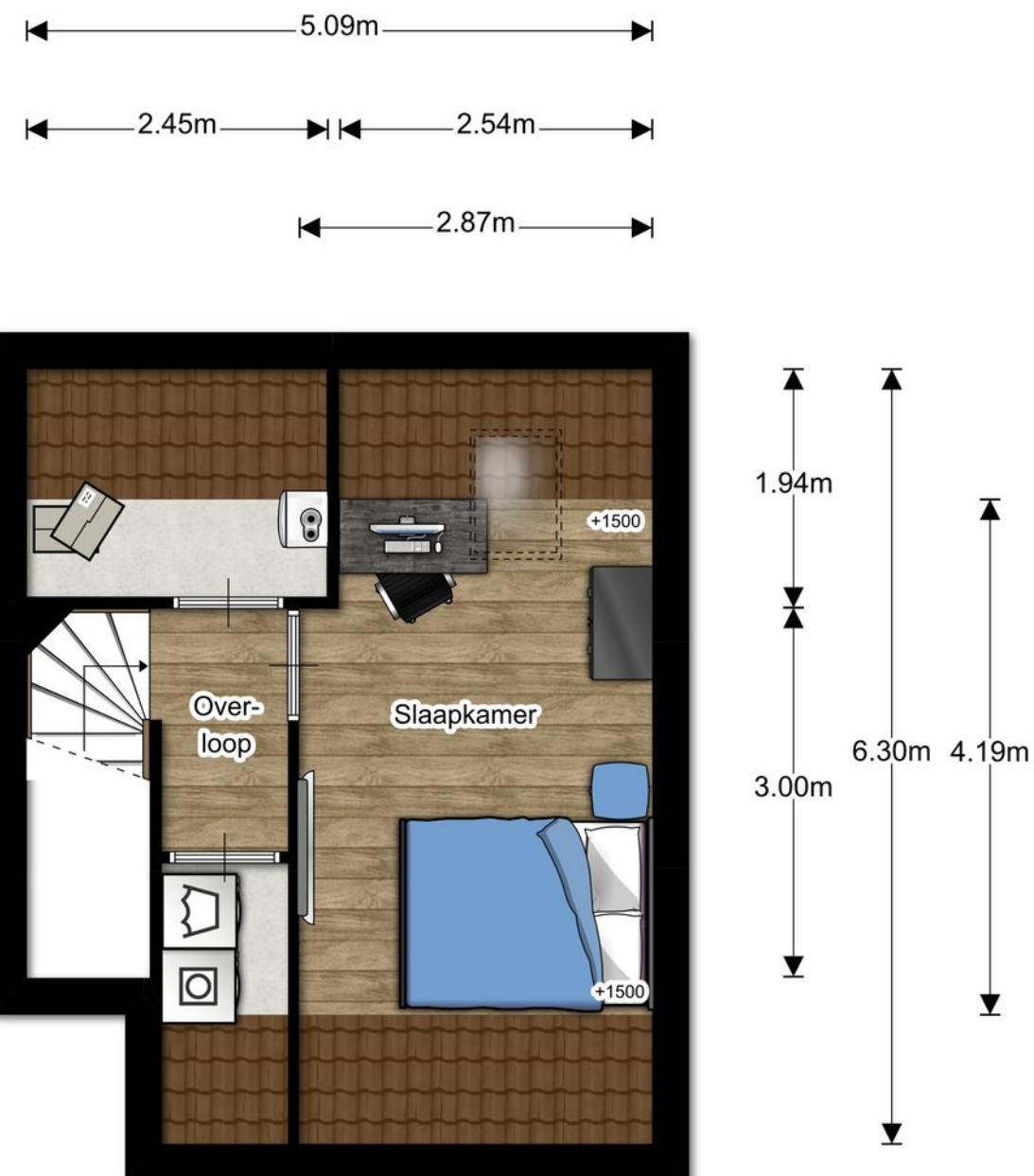


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

1

P Plattegrond van de 2de verdieping



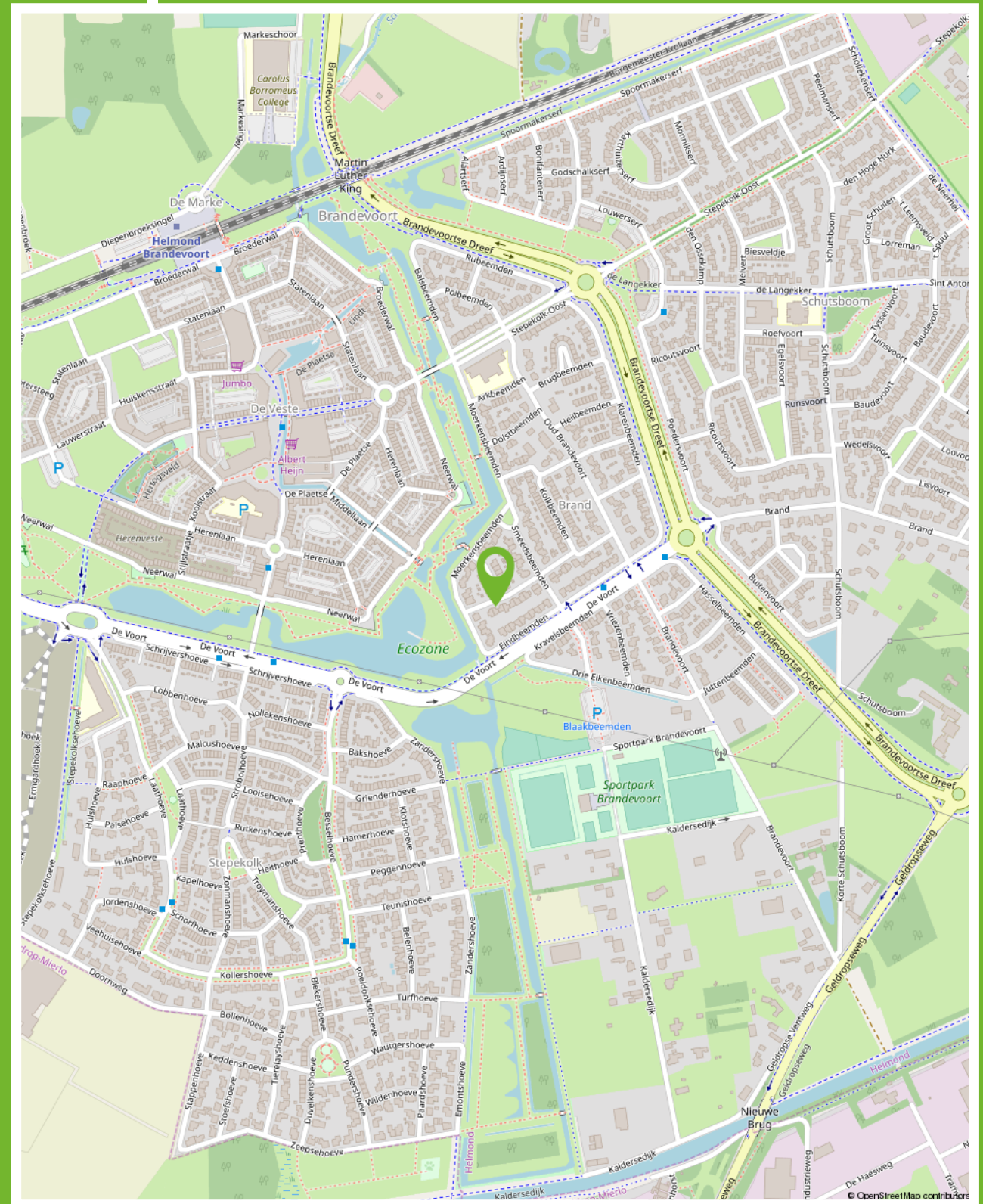
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

2



L





Interesse in deze woning?

Contact
T. 0492 - 347 003
M. 06 - 51 44 26 16
info@alexdemakelaar.nl
www.alexdemakelaar.nl



ALEX
De makelaar

**Alex de Makelaar
in Brandevoort**

Schutsboom 52
5706 KH Helmond, Nederland

LIJST VAN ZAKEN
Bijlage;
Behorende bij koopakte, d.d.:, betreffende het pand: [Stokbeemden 15](#)

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven, of overgenomen kunnen worden. Wilt U aangeven wat in Uw situatie het geval is?

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Tuinaanleg/(sier-)bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
Vijver / Pomp / Filters	☐	☐	☐	☒
Vissen	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Schotelantenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Voordeurbel	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonneluifel buiten	☒	☐	☐	☐
Sunscreen	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails vitrage	☒	☐	☐	☐
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Lamellen + rails	☐	☐	☐	☒
Losse horren	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vouwgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vloerbekleding te weten;				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Houten planken vloer	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer	☒	☐	☐	☐
Linoleum	☐	☐	☐	☒
Vinyl	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Keukengeiser	☐	☐	☐	☒
Badgeiser	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
C.V.-ketel met toebehoren	☒	☐	☐	☐
C.V.-combiketel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Stadsverwarmingunit met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok-) thermostaat	☒	☐	☐	☐
(Voorzet-) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/allesbrander met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen centrale verwarming	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Keukenblok bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keukenapparatuur: losstaand te weten;				
-Vriezer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenblok inbouwapparatuur te weten;				
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
(combi)Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☐	☐	☐	☒
Verlichting aan / in keukenblok	☒	☐	☐	☐
Frituurpan	☐	☐	☐	☒
Grill	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☒	☐	☐	☐
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Boeken- en/of legplanken	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Wastafels met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Toilet accessoires (toiletrolhouder, bril, spiegel)	☒	☐	☐	☐
Badkamer accessoires te weten ;				
Planchet	☐	☐	☐	☒
Spiegels	☒	☐	☐	☐
Kranen	☒	☐	☐	☐
Douchescherm	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Badmeubel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
(Huis-) telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Overige:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Zaken die géén eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v. ketels, boilers, geisers):				
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	

Eventuele bijzondere opmerkingen/afspraken:

Betreft object: **Stokbeemden 15**

Op grond van de bepalingen in het Nieuw Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht jegens de (aspirant)koper. Middels deze lijst komt de verkoper tegemoet aan deze regel en draagt de verkoper bij aan een concrete beeldvorming over de woning. In deze informatielijst staat informatie welke door de verkoper naar eer en geweten beschikbaar is gesteld. Alex de Makelaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de inhoud van deze lijst. Indien u als gegadigde vragen heeft over de informatie dan wel andere zaken gerelateerd aan de woning, kunt u te allen tijde bij Alex de Makelaar terecht.

Algemene woninginformatie			
Omschrijving	Bouwjaar	n.v.t.	
Woning	2007???	☐	
Aanbouw	2007	☐	
Dakkapel	2007	☐	
Schilderwerk buiten	2017	☐	
Schilderwerk binnen	2017	☐	
Rolluiken		☐	
Dubbel glas	2007	☐	
Sanitair badkamer	2007	☐	
Sanitair toilet	2007	☐	
Vloerbedekkingen	2012	☐	
Wandafwerkingen	2007	☐	
Keukenblok	2007	☐	
Keukenapparatuur	2007	☐	
Cv-(combi-)ketel	2007	☐	
Unit stadsverwarming		☒	
Tuinaanleg	2017	☐	

Andere overeenkomsten	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er, nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen, nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	☐	☒	☐
Zijn er, voor zover u bekend, mondelingen of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, stuk grond, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Zo ja, welke zijn dat:	☐	☒	☐

Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen	Ja	Nee	n.v.t.
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: €			
Per welke datum kan de canon worden aangepast?			
Publiekrechtelijke beperkingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	☐	☒	☐
Is er sprake van ruilverkaveling?	☐	☒	☐
Is er sprake van onteigening?	☐	☒	☐

Kadastrale grenzen	Ja	Nee	n.v.t.
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens) Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	☐	☒	☐
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:	☐	☒	☐
Verhuur	Ja	Nee	n.v.t.
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐	☒	☐
Zo ja: - Is er een huurcontract? - Welk gedeelte is verhuurd? :	☐	☐	☐
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :			
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijv. geiser, keuken, lampen):			
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? €	☐	☐	☐
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?	☐	☐	☐

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, welke is/zijn dat?	☐	☒	☐
Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht	Ja	Nee	n.v.t.
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?			
a. als beschermd monument	☐	☒	☐
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒	☐
c. gemeentelijk monument	☐	☒	☐
d. 'beeldbepalend pand'	☐	☒	☐
Onderhoudscontracten, garanties	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler, beglazing). Nadere bijzonderheden:	☐	☒	☐
Premies en subsidies	Ja	Nee	n.v.t.
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	☐	☒	☐
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden)	☐	☒	☐
Aanschrijvingen	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	☐	☒	☐
Voldoet het pand aan de eisen van nutsbedrijven en brandweer?	☒	☐	☐
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest	☐	☒	☐
Gebruik	Ja	Nee	n.v.t.
Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijv. woning, praktijk, winkel, opslag, kantoor) Woning			
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	☒	☐	☐

Verbouwingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijv. bouwvergunning)?	☐	☒	☐
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	☐	☐	☒
Zo ja, welke ver-/aanbouwing en door welk bedrijf zijn de werkzaamheden uitgevoerd?			
1.omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
2. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
3. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
(Indien aanwezig, bouwvergunning(en), garantiebewijzen e.d. beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar)			
Installaties			
Verwarmingsinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een CV-installatie aanwezig?	☐	☐	☐
Zo ja betreft het hetelucht, CV- (combi-)ketel of gaskachels (moederhaard)? CV Ketel			
Is de ketel eigendom of huur? Eigendom			
in geval van huur, wat is de huurprijs per maand? €			
Wat is het merk en het type? ?			
Wat is het bouwjaar van deze installatie? 2007			
Wanneer is voor het laatst onderhoud gepleegd? 2018			
Welke onderdelen zijn al eens vervangen? ?			
Verwarmingsinstallatie vervolg	Ja	Nee	n.v.t.
Functioneert de warmwatervoorziening naar behoren?	☒	☐	☐
Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	☐	☒	☐
Zo ja, welke:			
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die lekken?	☐	☒	☐
Zo ja, waar:			
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die ooit zijn bevroren?	☐	☒	☐
Zo ja, waar:			
Zijn er vertrekken/radiatoren die niet goed warm worden?	☐	☒	☐
Zo ja, welke:			

Zijn er gaskachels in het pand aanwezig?	☐	☒	☐
Is de gasleiding kort geleden nog gecontroleerd?	☐	☒	☐
Zo ja, wanneer?			
Is er een openhaard of houtkachel aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, is de schoorsteen regelmatig geveegd?			
Zo ja, wanneer voor het laatst?			
(Warm)waterinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een geiser of een boiler aanwezig?	☒	☐	☐
Type: ? Merk: ?			
Bouwjaar: 2007			
Is het eigendom, huur of lease? eigendom			
Indien huur/lease, wat zijn de kosten per maand: €			
Is de waterleiding nog gecontroleerd?	☐	☒	☐
Zo ja, wanneer en door wie?			
Is er nog een loden waterleiding in uw pand aanwezig?	☐	☒	☐
Elektrische installatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is de elektrische installatie vernieuwd?	☐	☒	☐
Zo ja, wanneer en door wie?			
☐ Geheel ☐ gedeeltelijk ☐ alle groepen	☐	☐	☐
Opmerkingen:	☐	☐	☐
Is er een aardlekschakelaar aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, hoeveel?			
Is de bedrading al eens vernieuwd?	☐	☒	☐
Van welk materiaal is de bedrading?			
Is de elektrische installatie nog gecontroleerd?	☐	☒	☐
Zo ja, wanneer?			
Is er een mechanische ventilatie in uw pand aanwezig?	☒	☐	☐
Zo ja, leeftijd: 2007			
Functioneert het naar behoren?	☐	☒	☐
Is het pand beveiligd?	☐	☒	☐
Zo ja, is het aangesloten bij een meldkamer?	☐	☒	☐
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)	☐	☒	☐
Opmerkingen:			

Daken	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er gebreken aan de kapconstructie bekend zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	☐	☐	☐
Zo ja, waar?			
Zijn er lekkages (geweest)?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			
Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd en/of gerepareerd?	☐	☒	☐
Zo ja, welk deel en wanneer?			
Is er sprake van dakisolatie?	☒	☐	☐
Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen etc.), hoe oud is het platte dak? 2007			
Vermoedt u dat er sprake kan zijn van houtworm of andere aantastingen?	☐	☒	☐
Zo ja, toelichten			
Is de afvoer van het hemelwater goed?	☒	☐	☐
Zijn de dakgoten in goede staat?	☒	☐	☐
Leeftijd van de dakgoten: 2007			
Gevels	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er (gerepareerde) scheuren, beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of is er optrekkend vocht op de gevels waargenomen?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			
Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd?	☐	☒	☐
Zo ja, volgens welke methode?			
☐ droog (met grit)			
☐ nat (chemisch, met water nagespoeld)			
Zijn de gevels door insputing na-geïsoleerd?	☐	☐	☒
Is het voegwerk al eens gerenoveerd?	☐	☐	☒
Plafonds, wanden en vloeren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?.			
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			

Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er problemen met loszittende tegels, loslatend behang of spuitwerk etc.? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd? Zo ja, welke?	☐	☐	☒
Is er sprake van vloerisolatie? Indien er een massief houten vloer of een parketvloer ligt: Is deze geheel onbeschadigd? Zo nee, waar niet?	☐ ☒	☐ ☐	☒ ☐
Ligt het los , genageld of is het verlijmd aangebracht? Los			
Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar zit het kruipluik? Voordeur	☒	☐	☐
Is de kruipruimte droog? Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn).</i>	☒ ☐	☐ ☒	☐ ☐
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, waar en door:	☐	☒	☐
Heeft u een zwamonderzoek laten uitvoeren? Zo ja, is er nog een garantie van toepassing? Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. <i>(Evt. garantiebewijzen e.d. graag beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar).</i>	☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☒	☐ ☒ ☐
Ramen, kozijnen en deuren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er overal sprake van dubbel glas? Zo nee, waar wel Wat is de leeftijd van deze dubbele beglazing: 2007	☒	☐	☐
Is er sprake van ‘lekke’ ruiten? Zo ja, waar dan? <i>(te herkennen aan strepen of een waas in het glas tussen beide glaslagen)</i>	☐	☒	☐
Zit er nog garantie op het dubbele glas? Wanneer is het pand buitenom voor het laatst geschilderd? 2017 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐
Zijn er reparaties uitgevoerd aan de kozijnen? Zo ja, op welke plaatsen en met welk materiaal?	☐ ☐	☒ ☒	☐ ☐
Functioneren alle schanieren en sloten? Zo nee, welke niet?	☒	☐	☐

Zijn alle sleutels aanwezig?	☒	☐	☐
Kelder en souterrain	Ja	Nee	n.v.t.
Is de kelder altijd droog? Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒
Sanitair	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, tegelwerk, gootstenen en/of kranen bekend? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en/of kranen? Zo nee, welke?	☐	☒	☐
Riolering	Ja	Nee	n.v.t.
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? <i>N.B. Per 1 januari 2005 moeten alle woningen (en andere gebouwen) in het buitengebied aangesloten zijn op de gemeentelijke riolering. Is er geen riolering aanwezig, dan mag het afvalwater uitsluitend worden gezuiverd en geloosd door middel van een voorziening voor individuele behandeling van afvalwater (IBA) die door de overheid is goedgekeurd.</i> Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?	☒	☐	☐
Zijn alle afvoeren op het hoofdriool aangesloten? Zijn u gebreken bekend aan de riolering of hebben die zich in het verleden voorgedaan? <i>(denk aan lekkages, verstoppingen, breuken, stankoverlast)</i> Zo ja, welke?	☒ ☐	☐ ☒	☐ ☐
Zijn er overstromingen van de riolering aan de orde geweest? Is het perceel gedraineerd? Zo ja, functioneert de drainage naar behoren? Zo ja, is er regelmatig onderhoud gepleegd en wanneer voor het laatst? Is er voor zover u bekend een septictank of beerput in het perceel aanwezig? Zo ja, waar zit deze tank/put?	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☒ ☒ ☐
Gebreken en bezwaren	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Met welke kosten/reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?			

Verontreinigingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is voor zover u bekend, de bodem verontreinigd of is er een reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	☐	☒	☐
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐	☒	☐
Is er voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, is deze geleeegd of geschoond?	☐	☐	☒
Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (<i>berging, garage etc.</i>) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (<i>Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijs kleurig indien ze ongeverfd zijn</i>). Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? Zo ja, waar?:	☐	☒	☐
Huur, lease	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijv. de c.v.-ketel)? Zo ja, welke? Voor welk maandbedrag?	☐	☒	☐
Omzetbelasting	Ja	Nee	n.v.t.
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (<i>Bijv. omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt</i>).	☐	☒	☐
Woonomgeving	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving (<i>Bijv. buren, geluidsoverlast, stankoverlast of juist positieve zaken</i>)? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Is uw woning gehorig?	☐	☒	☐
Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, die voor een koper wetenswaardig zijn, b.v. bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen van wegen etc.? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen panden? (Links en rechts met het gezicht naar de woning):			
<u>Links:</u> Aantal vrouwen: 1 Aantal mannen: 1 Aantal kinderen: 2 Aantal huisdieren: 0 soort:			
<u>Rechts:</u> Aantal vrouwen: 1 Aantal mannen: 1 Aantal kinderen: 2 Aantal huisdieren: 0 soort:			

Toestemming tot verkoop	Ja	Nee	n.v.t.
Is er toestemming vereist tot verkoop?	☐	☒	☐
Zo ja, van wie? ☐ Kantonrechter ☐ Curator ☐ Gemeente ☐ Woningcorporatie ☐ Verpachter ☐ Bankinstelling			
Ligt er een beslag op de woning?	☐	☒	☐
Is er sprake van surceance van betaling?	☐	☒	☐
Is er sprake van een (aanstaand) faillissement?	☐	☒	☐
Vaste lasten	Ja	Nee	n.v.t.
De koper is ook geïnteresseerd in de vaste lasten van uw woning, wilt u daarom onderstaande gegevens invullen?			
Dag-/nachtsmeter aanwezig?	☒	☐	☐
Verbruik elektra in Kwh: in €			
Verbruik gas in m3: in €			
Verbruik water in m3: in €			
Waterschapslasten: €313 Rioolrecht: €210			
Onroerende zaakbelasting eigenaar: €477			
Afvalstoffenheffing (meer personen): €203			
WOZ-waarde: €299000			
Overige lasten, te weten:			
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒	☐	☐

NEN 2580 MEETRAPPORT

Conform de branchebrede meetinstructies op basis van NEN2580:2018 NL,
"Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden"
incl. het correctieblad NEN2580:2007/C1:2008

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte(n) vierkante meters en inhoud

Conform de branchebrede meetinstructies op basis van de NEN2580:2018 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008

Woonoppervlakte(n)	138,3 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	7,4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m ²
Externe bergruimte(n)	2,9 m ²
Totale gebruiksoppervlakte(n)	148,6 m²
Totale inhoud	501,8 m³

**Klantgegevens:****Alex Vastgoed****Object adres:**

Stokbeemden 15, Helmond

Opnamedatum:

vrijdag 24 mei 2019

Uitwerkdatum:

woensdag 5 juni 2019

Meetcertificaat type B

NEN2580 MEETRAPPORT

Specificatie gebruiksoppervlakte(n) vierkante meters en inhoud

Hier vindt u een specificatie van de m² en m³ bepaling van uw woning, per verdieping. Deze is opgedeeld in vier categorieën, welke gehanteerd worden in de meetnormering.

Begane grond

Woonoppervlakte(n)	65,5 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	7,4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m ²
Externe bergruimte(n)	2,9 m ²
Hoogte	3,26 m
Bruto oppervlakte(n)	85,90 m ²
Inhoud	281,77 m ³

1e verdieping

Woonoppervlakte(n)	51,7 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m ²
Externe bergruimte(n)	0,0 m ²
Hoogte	incl. 2e verdieping 7,43 m
Bruto Oppervlakte	incl. 2e verdieping 72,20 m ²
Inhoud	incl. 2e verdieping 220,02 m ³

2e verdieping

Woonoppervlakte(n)	21,1 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m ²
Externe bergruimte(n)	0,0 m ²